

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN PICHINCHA, TUNGURAHUA MANABÍ, SANTA ELENA Y GUAYAS

SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-010-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENOS Lotización Los Guayacanes San Vicente-Manabí		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 01 MZ. G	302.54	\$14.794,21
LOTE 02 MZ. G	308.02	\$14.600,15
LOTE 03 MZ. G	308.00	\$14.599,20
LOTE 04 MZ. G	307.92	\$14.595,41
LOTE 05 MZ. G	308.12	\$14.604,89
LOTE 06 MZ. G	308.15	\$14.606,31
LOTE 07 MZ. G	307.89	\$14.593,99
LOTE 08 MZ. G	308.00	\$14.599,20
LOTE 09 MZ. G	311.89	\$14.783,59
LOTE 10 MZ. G	307.53	\$15.038,22
LOTE 11 MZ. G	291.47	\$14.252,88
LOTE 12 MZ. G	308.65	\$15.092,98
LOTE 13 MZ. G	309.11	\$14.651,81
LOTE 14 MZ. G	309.20	\$14.656,08
LOTE 15 MZ. G	310.00	\$14.694,00
LOTE 16 MZ. G	310.56	\$14.720,54
LOTE 17 MZ. G	310.69	\$14.726,71
LOTE 18 MZ. G	311.27	\$14.754,20
LOTE 19 MZ. G	311.89	\$14.783,59
LOTE 20 MZ. G	311.85	\$15.249,47
LOTE 01 MZ. L	308.00	\$15.061,20
LOTE 02 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 03 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 04 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 05 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 06 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 07 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 08 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 09 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 10 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 11 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 12 MZ. L	308.00	\$15.061,20
LOTE 13 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 14 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 15 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 16 MZ. L	308.00	\$13.675,20
LOTE 17 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 18 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 19 MZ. L	308.00	\$14.599,20
LOTE 20 MZ. L	308.00	\$14.599,20

Nota: existe una diferencia de áreas entre la medida en campo y certificados de avalúo, estando dentro del margen de error permitido ETAM.

EDIFICIO CANCELLER Quito-Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DPTO DUPLEX C	315.70 Alicuota 2.50%	\$195.840,91
PARQUEADERO 6 A	17.28 Alicuota 0.14%	
PARQUEADERO 7 A	17.28 Alicuota 0.14%	

Nota: departamento Duplex C, área medida en campo 337.01m2 y en escrituras 315.70m2, existe una diferencia de 21.31m2, dentro del margen de error permitido.

TERRENOS Lotización El Descanso Playas-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 39 (ACTUAL SOLAR 8 MZ 30)	280,00	\$ 43.632,00
SOLAR 41 (ACTUAL SOLAR 10 MZ 30)	280,00	
SOLAR 42 (ACTUAL SOLAR 11 MZ 30)	280,00	
SOLAR 45 (ACTUAL SOLAR 14 MZ 30)	280,00	

Nota: los lotes se dibujaron en base de planos municipales. El área de terreno según plano municipal y certificado de avalúo en cada terreno es de 300m2 y según escrituras es de 280m2.; es decir existe una diferencia de 20m2, se confirma en la ficha catastral que el área medida en campo de los terrenos es de 300m2; es decir coincide con el área del certificado de avalúo municipal.

DEPARTAMENTO Y PARQUEADERO Av. América y Juan Diguja Edificio Florencia Quito-Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO B-1	97.80 Alicuota 4.7476%	\$64.853,39
PARQUEADERO 7	13.20 Alicuota 0.5971%	

Nota: los inmuebles mantienen una deuda pendiente por concepto de alicuotas de \$ 6.008,14 correspondiente al anterior propietario Banco Central.*Los bienes inmuebles poseen diferencia de áreas entre la declarada y el área real construida, (Departamento B-1, área en escritura 97.8m2 y área en campo 91.63m2, Parqueadero 7, área en escritura 12.30m y área en campo 10.00 m2), encontrándose dentro de ETAM máximo permitido.

EDIFICIO SHYRIS CENTURY Quito-Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO 5C PISO 5	121.40 Alicuota 1.1074%	\$122.328,20

Nota: el departamento incluye: parqueadero N°3, bodega N°3-10, y lavandería N°11.
*Diferencia de área entre la medida en campo y escritura, dentro del margen de error permitido.

TERRENOS Ciudadela Costa de Oro - Parroquia José Luis Tamayo Salinas-Santa Elena		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 6 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 7 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 8 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 9 MZ W	450.00	\$24.646,50

Nota: áreas según escritura.

TERRENOS Calle 113 y Avenida 103 MANATUN Manta-Manabí		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 1	538.62	\$327.771,46
SOLAR 2	538.62	

Nota: los inmuebles se encuentran invadidos
*Solar 1, construcción 378.16m2 (250.45m2 bloque - 127.21m2 cerramiento)
*Solar 2, construcción 174.82m2 (42.38m2 bloque - 132.44m2 cerramiento)

SOLAR Y EDIFICACIÓN Calles Panamá y Pedro Aguirre Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR Y EDIFICACIÓN 3-1 DE LA MZ. 16 (EDIFICIO PANAMÁ)	1.402,00 Construcción 1.588,99	\$1.571.024,40

Nota: los bienes inmuebles poseen diferencia de áreas de 27.37 m2, entre la declarada y el área en campo (área en escrituras 1.402,00m2 y área en campo 1.429,37m2), estando dentro del error técnico aceptable de medición *Se vende bajo las condiciones de infraestructura actual.

DEPARTAMENTO Y PARQUEADERO Calles Montes del Cajas y Verde Loma Conjunto Residencial Miraloma Ambato-Tungurahua		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO 3B1-PO1	74.15 Alicuota 1.68%	\$43.768,84
PARQUEADERO N° 23	12.51 Alicuota 0.28%	

Nota: departamento 3B1-PO1- Bloque 2: existe una diferencia de áreas entre la escritura y medida en campo de 0.18m2, (escritura 74.15 m2, campo 73.97m2), (área certificado de avalúo 82.01m2) *parqueadero 23: existe una diferencia de áreas entre la escritura, certificado de avalúo y medida en campo de 1.44m2, (escritura 12.51 m2, certificado de avalúo 12.51 m2, campo 13.95m2), estando dentro del margen de error permitido ETAM.

DEPARTAMENTO Y PARQUEADERO Calles Montes del Cajas y Verde Loma Conjunto Residencial Miraloma Ambato-Tungurahua		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO 5A4 BLOQUE 3-PO4	76.94 Alicuota 1.74%	\$45.439,78
PARQUEADERO N° 44	12.51 Alicuota 0.28%	

Nota: departamento 5A4 del bloque 3-PO4: existe una diferencia de áreas entre la escritura y medida en campo de 1.81m2, (escritura 76.94 m2, campo 75.13m2) (área en avalúo 85.05m2) *parqueadero 44: existe una diferencia de áreas entre la escritura, certificado de avalúo y medida en campo de 1.15m2, (escritura 12.51 m2, certificado de avalúo 12.51 m2, campo 13.66m2), estando dentro del margen de error permitido ETAM, (área en avalúo 85.05m2)

TERRENO San Vicente Calles Santa Marianita de Jesús y calle Juan Pablo II Baños-Tungurahua		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
PREDIO 5	565.18	\$28.846,79

Nota: existe una diferencia de áreas entre la escritura, certificado de avalúo y área en campo de 2.72m2, (escritura y avalúo 565.18m2, en campo 567.90m2), estando dentro del margen de error permitido ETAM.

TERRENOS Urbanización Aquamarina Samborondón-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 160	1.576,00	\$460.192,00
LOTE 161	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 162	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 163	1.337,25	\$390.477,00
LOTE 164	1.337,25	\$390.477,00

Nota: lote 160, área medida en campo 1569.61m2 y en escrituras 1576m2, existe una diferencia de 6.39m2. *lote 161, área medida en campo 1330.70m2 y en escrituras 1310.00m2, existe una diferencia de 20.70m2. *lote 162, área medida en campo 1303.82m2 y en escrituras 1310.00m2, existe una diferencia de 6.18m2. *lote 163, área medida en campo 1321.35m2 y en escrituras 1337.25m2, existe una diferencia de 15.9m2. *lote 164, área medida en campo 1316.73m2 y en escrituras 1337.25m2, existe una diferencia de 20.52m2., áreas dentro del margen de error permitido.

TERRENOS Urbanización Beerseba-Parroquia Santa Rosa Ambato-Tungurahua		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 9-MZ. A	135.00	\$7.693,50
LOTE 10-MZ. B	135.00	
LOTE 11-MZ. B	90.00	
LOTE 12-MZ. B	90.00	
LOTE 13-MZ. B	90.00	
LOTE 14-MZ. B	90.00	

Nota: existe una diferencia de áreas entre la escritura y certificado de avalúo de 7.89m2, en el lote 9 MZ A, (escritura 135.00m2 y en certificado de avalúo 142.89m2), estando dentro del margen de error permitido ETAM.

Nota: La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente; y en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo señalado en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en la página web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el **diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.**

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar, la recepción de ofertas será el **martes 21 de diciembre de 2021**, desde las **8:00 hasta las 16:30**, en las ciudades de: GUAYAQUIL: oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana. Bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización); QUITO: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); PORTOVIEJO: Centro de atención ciudadana de Portoviejo entre Calle 15 de abril y Av. Los Nardos Bloque 4 piso 2.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el **jueves 23 de diciembre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participante se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial como lo determina el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al 1800 INMOBILIAR (1800 466 624) o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Quito, D.M. a, 10 de diciembre de 2021

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector

VENTA AL MEJOR OFERENTE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS

CONVOCATORIA PÚBLICA N° SETEGISP-VMO-001-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

El precio base de enajenación de los bienes será el mismo que sirvió para el proceso de subasta, incrementando en **cinco por ciento (5%)** para cubrir gastos asociados, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el **quince por ciento (15%)** del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, la recepción de ofertas será el **martes 21 de diciembre de 2021**, desde las **8:00 hasta las 16:30**, en las ciudades de: GUAYAQUIL: oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana. Bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización). QUITO: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); PORTOVIEJO: Centro de atención ciudadana de Portoviejo entre Calle 15 de abril y Av. Los Nardos Bloque 4 piso 2.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al 1800 INMOBILIAR (1800 466 624) o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

La Venta al Mejor Oferente se realizará el **jueves 23 de diciembre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participante se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial como lo determina el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Quito, D.M. a, 10 de diciembre de 2021

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del

PARQUEADEROS Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Ciudadela Kennedy Norte Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
PARQUEADERO 9 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 41 SUBSUELO 2	14.67 Alicuota 0.0518%	\$12.243,88
PARQUEADERO 44 SUBSUELO 2	15.50 Alicuota 0.05475%	\$12.941,18
PARQUEADERO 46 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 47 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 99 SUBSUELO 2	13.67 Alicuota 0.04828%	\$11.411,86
PARQUEADERO 100 SUBSUELO 2	15.42 Alicuota 0.05446%	\$12.872,63
PARQUEADERO 101 SUBSUELO 2	15.42 Alicuota 0.05446%	\$12.872,63
PARQUEADERO 118 SUBSUELO 2	14.85 Alicuota 0.05244%	\$12.395,17
PARQUEADERO 139-144 SUBSUELO 2	28.03 Alicuota 0.09899%	\$23.398,12

Nota: área según escritura

TERRENOS Urbanización La Cumbre Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
LOTE 12-MZ. 16	412.61	\$94.749,70
LOTE 27-MZ. 826	1.155,03	\$265.235,31
LOTE 27-MZ. 829	418.73	\$96.632,71
LOTE 28-MZ. 829	428.25	\$98.901,50
LOTE 20-MZ 830	396.14	\$90.967,61
LOTE 21-MZ 830	416.40	\$95.620,01
LOTE 22-MZ 830	489.39	\$112.381,07
LOTE 23-MZ 830	428.52	\$98.403,19

Nota: áreas según escritura

SOLAR Y EDIFICACIÓN Ciudadela Pradera II Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
SOLAR Y EDIFICACIÓN 22 MZ 596	1.443.20 Construcción 622.30	\$251.118,74

Nota: ocupado por terceros

TERRENO Portón de Lomas Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
SOLAR 5 MZ 27	345.70	\$127.015,71

Nota: área según escritura